



Osobitné poisťné podmienky poistenia rodinných domov a iných stavieb občanov MŮJ DOM 08

(Všeobecná časť)

Na účely týchto Osobitných poisťných podmienok poistenia rodinných domov a iných stavieb občanov (ďalej len „OPP MŮJ DOM 08“) sa poisťovateľom rozumie Generali Slovensko poisťovňa, a. s., Plynárska 7/C, 824 79 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 709 332, Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1325/B, Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v Talianskom zozname skupín poisťovní vedeným ISVAP pod č. 26 (ďalej len „poisťovateľ“). Poistenie rodinných domov a iných stavieb občanov (ďalej len ako „poistenie rodinných domov“) sa riadi ustanoveniami poisťnej zmluvy, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poisťnými podmienkami živelného poistenia VPP PPZ 08 (ďalej len „VPP PPZ 08“) a OPP MŮJ DOM 08, ktoré upravujú niektoré ustanovenia VPP PPZ 08 a sú neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy. V prípade, ak OPP obsahujú odlišnú právnu úpravu od ustanovení VPP PPZ 08, ustanovenia OPP MŮJ DOM 08 majú prednosť pred ustanoveniami VPP PPZ 08.

Článok I. Predmet poistenia

- Odišne od Článku I. VPP PPZ 08 sa ustanovuje, že poisťnými vecami sú budovy a/alebo iné stavby (ďalej len „stavby“) nachádzajúce sa na mieste poistenia uvedenom v poisťnej zmluve, ktoré sú menovite a jednotlivo uvedené v poisťnej zmluve alebo stavby, ktoré sú súčasťou súboru uvedeného v poisťnej zmluve.
- Pokiaľ je poistenou stavbou rodinný dom, poistenie sa vzťahuje aj na:
 - drobné stavby tvoriace doplnkovú funkciu k rodinnému domu a oplotenie, pokiaľ sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú v jednotnom funkčnom celku s pozemkom, na ktorom je umiestnený rodinný dom. Drobnou stavbou sa rozumie prízemná stavba, ktorá neslúži k bývaniu a zastavaná plocha tejto stavby je do 16 m², výška max 4,5 m a v prípade podzemnej stavby nie je prekročená hĺbka 3 m. Za drobnú stavbu sa nepovažuje garáž, bazén, skleník, parenisko, fóliovník a oporný múr;
 - poškodenie alebo zničenie vonkajších úprav v mieste poistenia (napr. chodníkov, vonkajších dlažieb, komunikácií, vonkajších a záhradných osvetlení);
 - stavebný materiál (stavebné hmoty, stavebné výrobky alebo stavebné konštrukčné diely určené na opravu alebo údržbu poisťnej stavby), pokiaľ sa nachádza na pozemku, ktorý je v jednotnom funkčnom celku s pozemkom, na ktorom je umiestnený poistený rodinný dom;
 - anténne systémy, slnečné kolektory, systémy EZS (elektronické zabezpečovacie systémy) a ďalej prípojky káblových a potrubných rozvodných sietí v rozsahu nachádzajúcom sa na rovnakej parcele, na ktorej je umiestnený poistený rodinný dom.
- Ak je to v poisťnej zmluve písomne dojednané poistenie sa vzťahuje aj na iné veci, prípadne náklady, než sú uvedené v bode 1. a 2. tohto článku OPP MŮJ DOM 08.
- Poistenie sa nevzťahuje na:
 - stratu vody zo studní a vodovodov a akékoľvek jej znehodnotenie;
 - skleníky a fóliovníky;
 - budovy označené v situačnom pláne poisťnej zmluvy ako nepoistené;
 - opustené, neudržiavané, neobývané a neužívané stavby;
 - oporné múry;
 - veci, zariadenia alebo ich súbory vo vlastníctve tretej osoby, ktoré zaobstaral a do poisťnej stavby umiestnil, zabudoval alebo

namontoval na vlastné náklady niekto iný než jej vlastník.

- Ak nie je v poisťnej zmluve dojednané inak, poistenie sa ďalej nevzťahuje na:
 - novozáčaté stavby (novostavby) alebo rozostavané stavby; stavebný materiál určený na zabudovanie do týchto stavieb;
 - poškodenie, zničenie alebo stratu (v zmysle Článku II. bodu 5. VPP PPZ 08) umeleckých, umelecko-remeselných alebo historických diel, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom poisťnej stavby (sochy, plastiky, fresky, rezby a podobne). Poistenie sa rovnako nevzťahuje na zmenšenie alebo stratu umeleckej alebo historickej hodnoty poisťnej stavby alebo jej časti následkom škodovej udalosti. Ak však majú tieto diela taktiež iný než estetický význam (to znamená, že tvoria stavebný funkčný prvok poisťnej stavby), poskytne poisťovateľ za ne poisťné plnenie až do výšky zodpovedajúcej nákladom na opravu alebo znovuzriadenie bežného stavebného funkčného prvku poisťnej stavby plniaceho rovnakú funkciu.
- Poistenie sa nevzťahuje na pozemky prislúchajúce k poisťnej stavbe a porasty na nich nachádzajúce.
- V poisťnej zmluve možno dojednať, že sa poistenie nevzťahuje ani na iné veci, ako veci, ktoré sú uvedené v bodoch 4., 5., a 6. tohto článku OPP MŮJ DOM 08.

Článok II. Rozsah poistenia

- Ak nie je v poisťnej zmluve dojednané inak, poistenie sa uzaviera pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťnej veci v predmete a rozsahu poistenia uvedenými v Článku I. a II. VPP PPZ 08.
- Poistenie sa ďalej dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťnej veci nárazom dopravného prostriedku. Poistenie sa však nevzťahuje na škody spôsobené dopravným prostriedkom prevádzkovaným poisteným.
- Poistenie sa dojednáva aj pre prípad odcudzenia veci krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím. Pri tomto poisťnom nebezpečenstve sa poistenou vecou výlučne rozumie pevne zabudovaný nábytok a stavebné súčasti v čase škodovej udalosti pevne nainštalované v poisťnej stavbe. Poisťovateľ poskytne taktiež plnenie, ak pri odcudzení alebo pokuse o odcudzenie došlo k poškodeniu alebo zničeniu stavebných súčastí, slúžiacich na zabezpečenie poisťnej stavby, v ktorej sa poistené veci nachádzajú.

Článok III. Miesto poistenia

Miestom poistenia pre poistenie rodinných domov a iných stavieb občanov je územie Slovenskej republiky.

Článok IV. Poisťná hodnota, poisťná suma

- Poisťná hodnota je hodnota poisťnej veci rozhodujúca pre stanovenie poisťnej sumy. Poisťná suma je suma určená v poisťnej zmluve ako najvyššia hranica poisťného plnenia poisťovateľa v prípade poisťnej udalosti, ktorá má pre každú poisťnú vec zodpovedať poisťnej hodnote veci v poisťnom roku alebo v období, na ktoré bolo dojednané poistenie, ak nejde o poistenie prvého rizika v zmysle Článku X. VPP PPZ 08.
- Poisťná hodnota pre poistenie rodinných domov a iných stavieb je nová hodnota (východisková hodnota), t. j. suma, ktorú treba zvyčajne vynaložiť na vybudovanie novostavby toho istého druhu, rozsahu a kvality v danom mieste poistenia, vrátane nákladov na spracovanie projektovej dokumentácie. Nová hodnota sa používa vždy pre stanovenie poisťnej sumy pre poistenie rodinných domov a iných stavieb občanov. Poisťovateľ skúma podpoistenie.

Článok V. Výluky z poistenia

- Poistenie sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poisťnej veci spôsobenej priamo či nepriamo následkom chyby či vady, ktorú mala poisťná vec už v čase uzatvorenia poistenia a ktorá bola či mohla byť známa poisťnému či poisťníkovi bez ohľadu na to či bola známa poisťovateľovi.
- Poistenie sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poisťnej veci spôsobenej následkom víchrice alebo krupobitia bez ohľadu na spolupôsobiacu príčinu, ak škoda nastala priamo či nepriamo:
 - v príčinnej súvislosti s tým, že poisťná stavba bola bez okien, dverí či s odstránenou, neúplnou alebo provizórne urobenou strešnou krytinou (fólia, lepenka a podobne) alebo v príčinnej súvislosti s tým, že na poisťnej stavbe boli bez povolenia vykonávané stavebné práce, na ktoré je potrebné stavebné povolenie;
 - následkom schátralých, zhnitých alebo inak poškodených strešných konštrukcií;
 - vniknutím dažďa, krúp, snehu alebo nečistôt do neuzavretých okien alebo iných otvorov,

- pokiaľ tieto otvory nevznikli pôsobením víchrice alebo krupobitia;
- d) na veciach nachádzajúcich sa na voľnom priestranstve v rámci oploteného a uzamknutého pozemku na ktorom je umiestnená poistená stavba alebo v neuzavretých priestoroch stavieb okrem stavebného materiálu.
3. Poistenie sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poistenej veci spôsobenej následkom zosúvania pôdy, zrútenia skál alebo zemin bez ohľadu na spolupôsobiace príčiny, ak škoda nastala priamo či nepriamo v dôsledku objemových zmien základovej pôdy.
 4. Poistenie sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poistenej veci spôsobenej následkom tiaže snehu alebo námrazy bez ohľadu na spolupôsobiace príčiny, ak škoda nastala priamo či nepriamo v dôsledku schátralých, zhnitých alebo inak poškodených strešných konštrukcií.
 5. Poistenie sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poistenej veci spôsobenej následkom vody vytekajúcej z vodovodného zariadenia bez ohľadu na spolupôsobiace príčiny, ak škoda nastala priamo či nepriamo:
 - a) únikom kvapalín vedúcich teplo ako sú soľanky, oleje, chladiace prostriedky a im podobné kvapaliny z klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel alebo zariadení solárneho vykurovania;
 - b) vodnou parou alebo striekajúcou vodou zo zariadení pre čistenie alebo vodou striekajúcou z kropiacich, hasiacich, umývacích, zavlažovacích a podobných zariadení;
 - c) vodou pri umývaní a sprchovaní a tzv. zrážkovou vodou (atmosférickými zrážkami).
 6. Z tohto poistenia nevzniká poistenému právo na poistné plnenie za stratu vody z vodovodov a studní z akéhokoľvek dôvodu.

Článok VI. Povinnosti poisteného

Povinnosti poisteného uvedené v Článku VIII. VPP PPZ 08 sa dopĺňajú takto:

1. Poistený je povinný zaistiť údržbu vodovodných zariadení; vodovodné zariadenia v dočasne nepoužívaných stavbách, či ich častiach, ak sú nimi vybavené, vyprázdniť a udržiavať vyprázdnené a prírody vody riadne uzavrieť. Ak poruší poistený povinnosti uvedené v tomto bode OPP MÔJ DOM 08, poisťovateľ je oprávnený plnenie zo zmluvy primerane znížiť.
2. Povinnosti uvedené v Článku VIII. VPP PPZ 08 a v Článku VI. bode 1. týchto OPP MÔJ DOM 08 sa vzťahujú aj na poisťníka (ak ide o osobu odlišnú od poisteného).

Článok VII. Plnenie poisťovateľa

1. Ak nie je poistená vec vo vlastníctve poisteného, poisťovateľ je povinný poskytnúť poistenému poistné plnenie iba v prípade, ak poistený preukázateľne so súhlasom vlastníka poistenej veci vynaložil náklady na uvedenie poistenej veci do stavu, v ktorom sa nachádzala bezprostredne pred škodovou udalosťou.
2. Ak je poistená vec ku dňu, kedy prišlo k poistnej udalosti, predmetom spoluvlastníctva majú právo na vyplatenie poistného plnenia jej jednotliví spoluvlastníci (poistení) a to v pomere ich spoluvlastníckych podielov.
3. Článok XI. bod 13. VPP PPZ 08 sa dopĺňa nasledovne: Do primeraných nákladov na opravu veci alebo jej časti sa nezahrňujú príplatky vyplatené za prácu nadčas, v noci, v dňoch pracovného

- voľna a pracovného pokoja, expresné príplatky, letecké dodávky náhradných dielov, cestovné náhrady a náklady technikov a expertov zo zahraničia.
4. Zvyšky poškodených alebo zničených veci zostávajú vo vlastníctve poisteného.
 5. Článok XI. bod 17. VPP PPZ 08 sa dopĺňa takto: Pokiaľ je však tým istým poistným nebezpečenstvom v tom istom čase postihnutých viac poistených vecí z jednej poistnej zmluvy, odpočíta sa dojednaná spoluúčasť od poistného plnenia poisťovateľa iba jedenkrát a to najvyššia z nich.
 6. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak a veci poistené podľa Článku I. bodu 2. týchto OPP MÔJ DOM 08 boli poškodené alebo zničené poistnou udalosťou, poisťovateľ poskytne poistné plnenie obmedzené sumou 20 000 Sk/663,88EUR, ktorá je najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa z vyššie uvedenej poistnej udalosti. Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika podľa Článku X. VPP PPZ 08.
 7. V prípade vzniku škodovej udalosti z dôvodu poistného nebezpečenstva podľa Článku II. bodu 2. týchto OPP MÔJ DOM 08, z tejto poistnej udalosti poskytne poisťovateľ poistné plnenie obmedzené sumou 50 000 Sk/1659,70 EUR ktorá je najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa. Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika podľa Článku X. VPP PPZ 08. Článok VIII. Zvláštne prípady plnenia Článok XII. bod 2. VPP PPZ 08 sa rozširuje o náklady na upratanie poistenej veci po poistnej udalosti.
 8. V prípade poistnej udalosti z dôvodu poistného nebezpečenstva podľa Článku II., bod 3. týchto OPP MÔJ dom 08 z tejto poistnej udalosti poskytne poisťovateľ poistné plnenie obmedzené sumou 50 000 Sk / 1 659,70 EUR, ktorá je najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa z tejto poistnej udalosti.

Článok IX. Indexy poistených súm, spoluúčasti a poistného

1. Ak dôjde v priebehu trvania poistenia k zvýšeniu indexu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve, môže poisťovateľ v poistnej zmluve pristúpiť k návrhu na zvýšenie vhodnutej poistnej sumy pre nasledujúci poistný rok rovnakou výškou. Táto skutočnosť bude poisťníkovi oznámená písomne v dostatočnom predstihu pred výročným dňom dojednaného poistenia. Navýšenie poistnej sumy sa vykoná podľa indexu, ktorý je ako posledný známy tri mesiace pred začiatkom nového poistného obdobia. Navýšená poistná suma sa zaokrúhľuje v platnej mene na celé číslo.
2. Ak dôjde v priebehu roka k zvýšeniu poistnej sumy v zmysle bodu 1. tohto článku, zvýši sa poistné pre nasledujúci rok rovnakým percentom.
3. Index stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve Slovenskej republiky je zverejňovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok X. Výklad pojmov

1. Článok XIV. VPP PPZ 08 Výklad pojmov sa v bodoch 1., 3., a 13. dopĺňa takto:
 - bod 1. Poistnou udalosťou je aj poškodenie alebo zničenie poistených vecí splodinami požiaru alebo hasením alebo strhnutím pri zdoľávaní požiaru či pri odstraňovaní jeho následku.

- bod 3. Aby vzniklo právo na poistné plnenie, musí byť miesto priameho zásahu do poistenej veci alebo miesto pôsobenia blesku na poistenú vec spoľahlivo zistené. Poistnou udalosťou nie je poškodenie alebo zničenie elektrických a elektronických prístrojov, elektrotechnických súčiastok a elektronických prvkov a obdobných vecí alebo ich súčastí, elektrických spotrebičov, elektrických strojov a motorov, prepätím alebo indukciou, ktorá nastala v príčinnej súvislosti s úderom blesku.
- bod 13. Za vodu vytekajúcu z vodovodných zariadení sa v žiadnom prípade nepovažuje voda unikajúca z dažďových zvodov akéhokoľvek druhu ani voda vystupujúca z odpadových potrubí a kanalizácie v dôsledku zvýšenej hladiny spodnej vody, záplav, povodní a nazhromaždených vôd z atmosférických zrážok.
2. Článok XIV. VPP PPZ 08 Výklad pojmov sa dopĺňa o nový bod 21., 22., 23. a 24. v nasledovnom znení:
 - bod 21. Krádežou vlámaním sa pre účely týchto VPP PPKL 08 rozumie prisvojenie si poistenej veci treťou osobou (páchatelom) tak, že sa jej páchatel zmocnil ďalej uvedeným spôsobom:
 - a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené k jeho riadnemu otváraniu alebo
 - b) do miesta poistenia sa dostal inak ako dvermi alebo v mieste poistenia sa skryl a po jeho uzamknutí sa poistenej veci zmocnil alebo
 - c) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežou alebo
 - d) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené k jej riadnemu otváraniu.

Právo na poistné plnenie nevzniká v prípadoch, keď k vniknutiu do uzamknutého priestoru došlo nezisteným spôsobom [napr. bez stóp násilia, použitím kľúča získaného inak než spôsobom uvedeným v písm. d) tohto bodu]. Právo na poistné plnenie vznikne len vtedy, ak páchatel k odcudzeniu poistenej veci resp. jej súčasti použil minimálne bežné nástroje ako sú skrutkovač, kliešte, maticový kľúč a pod.

bod 22. Lúpežou (lúpežným prepadnutím) sa rozumie zmocnenie sa poistenej veci tak, že páchatel použil proti poistenému, jeho zamestnancovi, inej oprávnenej osobe a/alebo osobe poverenej poisteným, násilie alebo hrozbu bezprostredného násilia. Uzamknutým priestorom sa rozumie priestor v mieste poistenia, ktorý je uzamknutý zámkom na všetky možné závary (všetky možné západy) a ktorý má riadne zvnútra uzatvorené všetky okná a riadne zabezpečené iné otvory a všetky ostatné zvonku prístupné prvky.

bod 23. Stavebnými súčasťami, t.j. prvkami, ktoré tvoria vnútorný priestor budovy, sa rozumie vnútorné priečky, vnútorné schodište, dvere, okná, maľby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny vrátane plávajúcích podláh, sanitárne zariadenie kúpeľní a WC, odsávače pár, ďalej rozvody tepla, plynu, kanalizácie, elektriny vrátane ohrievačov vody, vykurovacích telies a kotlov ústredného alebo etážového kúrenia. Ďalej sa za stavebné súčasti považujú mechanické zabezpečovacie zariadenia, trezory zabudované do steny alebo podlahy a systémy elektronickej zabezpečovacej signalizácie.

zácie (EZS). Za stavebné súčasti sa nepovažujú kuchynské linky, vstavaný nábytok, sporáky, práčky, umývačky riadu a svietidlá.

Článok XI. Záverčné ustanovenia

1. Dojednáva sa, že Článok VIII. bod 1. písmeno l) VPP PPZ 08 neplatí.
2. Poistený je osoba, ktorá má právo na poistné plnenie, a pre účely tohto poistenia je to vlastník poistenej nehnuteľnosti.
3. Poistník je ten, kto poistenie uzatvoril, a zaviazal sa platiť poistné.
4. Ak poistník a poistený je tá istá osoba a dôjde k jej úmrtiu, poistenie zaniká k poslednému dňu obdobia, na ktoré bolo poistné zaplatené, ak nie je uvedené inak.
5. Do dňa 31. 12. 2008 vrátane, je hlavnou menou pre účely týchto OPP MOJ DOM 08 slovenská koruna a informatívnu menou je euro. Odo dňa 1. 1. 2009 vrátane, je hlavnou menou pre účely týchto OPP MOJ DOM 08 euro a informatívnu menou je slovenská koruna. Pre potreby duálneho zobrazenia finančných hodnôt v týchto OPP MOJ DOM 08 bol použitý konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK.

Doložky

Pre uzatvorené poistenie platia len doložky uvedené v časti E. POISTENIE RODINNÝCH DOMOV A INÝCH STAVIEB poistnej zmluve.

Doložka RD1 Poistenie menovite určených konštrukcií a ďalšieho vybavenia stavby

1. Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia, zničenia alebo straty (v zmysle Článku II. bodu 5. VPP PPZ 08) konštrukcií a ďalšieho vybavenia stavby menovite určených v poistnej zmluve, v dôsledku poistných nebezpečenstiev podľa Článku II. bod 1. OPP MŮJ DOM 08.
2. Poistovateľ poskytne poistné plnenie v rovnakom rozsahu, ako by bolo poistenie dojednané na novú hodnotu v opačnom prípade uplatní podpoistenie, ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak.
3. Plnenie poistovateľa sa riadi Článkom XI. VPP PPZ 08.

Doložka RD2 Poistenie nákladov na demoláciu, odpratanie zvyškov a upratanie miesta poistenia

1. Poistenie sa dojednáva pre prípad vynaloženia primeraných nákladov na: demoláciu, odpratanie zvyškov poistenej stavby a poistených spoločných častí domu, upratanie miesta poistenia po škodovej udalosti vrátane odvozu sutín, ktoré bol poistený povinný vynaložiť z dôvodov bezpečnostných, hygienických alebo z iných dôvodov verejného záujmu, a tieto náklady skutočne vynaložil, a ktoré presahujú 2 percentá z poistnej sumy dojednanej pre poistenú stavbu, maximálne však do výšky dojednanej poistnej sumy v poistnej zmluve.
2. Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika podľa Článku X. VPP PPZ 08.

Doložka RD3

Poistenie pre prípad straty nájomného

1. Poistené je nájomné z prenájmu stavby, ktoré by poistený obdržal na základe nájomných zmlúv počas doby ručenia, ak by k poistnej udalosti nedošlo.

2. Poistovateľ poskytne poistenému poistné plnenie za stratu nájomného z prenájmu stavby, ak sú nájomníci v dôsledku poistnej udalosti oprávnení celkom alebo čiastočne nezaplatiť nájom.
3. Poistovateľ poskytne poistné plnenie za stratu nájomného iba v prípade, ak bola poistená stavba postihnutá poistnou udalosťou v zmysle tejto zmluvy a vzniklo právo na poistené plnenie.
4. Strata nájomného je nahradzovaná od doby vzniku poistnej udalosti do dátumu, pokiaľ nie je stavba uvedená do použiteľného stavu, najdlhšie však do doby ručenia, ktorá činí, ak to v poistnej zmluve nie je dojednané inak, šesť po sebe nasledujúcich mesiacov od doby vzniku poistnej udalosti. Doba ručenia je doba, počas ktorej je poistovateľ povinný plniť za stratu nájomného. Maximálna výška poistného plnenia z poistenia pre prípad straty nájomného je 100.000,- Sk/ 3319,39 EUR.
5. Poistné plnenie je poistovateľ povinný poskytnúť len v prípade, ak poistený vlastnou vinou a bez zbytočného odkladu neodďaluje možnosť uvedenia stavby do prevádzkyschopného stavu. Poistovateľ nie je povinný plniť najmä za škody spôsobené:
 - a) úradne nariadenými obmedzeniami obnovy stavby;
 - b) tým, že poistený nezaistí včas obnovu poistenej stavby a to aj z dôvodu, že k tomu nemá včas dostatok finančných prostriedkov (kapitálu);
 - c) tým, že došlo k rekonštrukcii poškodených alebo zničených stavieb v širšom rozsahu, ako boli stavby pôvodné.
6. Poistnú sumu zodpovedajúcu dobe ručenia stanoví na vlastnú zodpovedajúcu dobu ručenia poistený.
7. Poistnou hodnotou sa rozumie predpokladané nájomné za dobu ručenia na základe uzatvorených nájomných zmlúv.
8. Ak je poistná suma nájomného pre poistenú stavbu nižšia ako poistná hodnota za dobu ručenia, hradí sa iba zodpovedajúca časť nájomného.

Doložka RD4

Poistenie skiel, obkladov, neónových trubíc a markíz

1. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje na veci alebo súbory vecí, ak sú tieto špecifikované v poistnej zmluve a sú súčasťou poistenej stavby.
2. Dojednáva sa, že Článok II bod 1., 2. a 3. VPP PPZ 08 sa nahrádza týmto textom: Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci akoukoľvek udalosťou, ktorá nastane nečakane a náhle a nie je ďalej vylúčená. Z poistenia nevzniká právo na plnenie za:
 - a) škody spôsobené bezprostredným následkom korózie, erózie, oxidácie a akýmkoľvek znečistením. Za znečistenie sa považuje tiež úmyselné poškodenie poistenej veci nápisom, maľbou, rytím a iným obdobným spôsobom;
 - b) poškodenie alebo zničenie poistenej veci pri doprave, premiestňovaní, demontáži, montáži a pri jej oprave;
 - c) škody spôsobené bezprostredným následkom opotrebenia, trvalého vplyvu prevádzky, postupného starnutia s tým, že v prípade poistenia neónových trubíc a obdobných vecí sa za škody vzniknuté starnutím považuje tiež vyprchanie plynovej náplne. Plynová náplň sa pre účely tohto poistenia považuje za vyprchanú po troch rokoch od dátumu výroby poistenej veci;
 - d) odcudzenie a stratu.
3. Dojednáva sa, že poistnou hodnotou poistených vecí je suma, ktorú je potrebné obvykle vynaložiť

na znovuzriadenie novej veci rovnakého druhu a kvality na danom mieste. Náklady na znovuzriadenie sú náklady na náhradu poistenej veci novou vecou rovnakého druhu a kvality, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na montáž a prípadných colných a iných poplatkov.

4. Poistovateľ poskytne poistné plnenie v rovnakom rozsahu, ako by bolo poistenie dojednané na novú hodnotu. Poistovateľ skúma podpoistenie, ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak.
5. Plnenie poistovateľa sa riadi Článkom XI. VPP PPZ 08.

Doložka RD5

Poistenie umeleckého, umelecko-remeselného a historického diela

1. Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia, zničenia alebo straty (Článok II. bodu 5. VPP PPZ 08) umeleckého, umelecko-remeselného alebo historického diela, ktoré je súčasťou či prislúšenstvom poistenej stavby [pozri Článok I. bod 6. písm. b) Osobitných poistných podmienok k poisteniu rodinných domov a iných stavieb občanov MŮj dom], pričom v takom prípade poistovateľ nahradí skutočne preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie takýchto diel do pôvodného stavu alebo náklad na obstaranie ich umeleckej kópie, avšak maximálne do výšky poistnej sumy. Ak nie je možné takéto dielo uviesť do pôvodného stavu alebo zhotovíť jeho kópiu, vzniká poistenému právo, aby mu poistovateľ vyplatil pre tento prípad v poistnej zmluve dojednanú poistnú sumu.
2. Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika podľa Článku X. VPP PPZ 08.

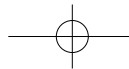
Doložka RD6

Poistenie stavebného materiálu pre prípad odcudzenia vecí krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím

1. Poistenie sa dojednáva pre prípad odcudzenia poistenej veci krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím. Poistenou vecou sa rozumie stavebný materiál. Ak nie je dojednané inak, krádežou vlámaním sa rozumie privlastnenie si poistenej veci alebo súčasti poistenej veci tak, že sa jej páchatel zmocnil ďalej uvedeným spôsobom:
 - a) do uzamknutého priestoru sa dostal tak, že ho otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené k jeho riadnemu otváraniu alebo
 - b) do uzamknutého priestoru sa dostal inak ako dverami alebo
 - c) v uzamknutom priestore sa skryl a po jeho uzamknutí sa veci zmocnil alebo
 - d) uzamknutý priestor otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím.

Právo na poistné plnenie teda poistenému nevzniká v prípadoch, keď k vniknutiu do uzamknutého priestoru došlo nezisteným spôsobom [napr. bez stôp násillia, použitím kľúča získaného inak než niektorým zo spôsobov uvedených v bode 1. písm. d) tejto doložky]. Právo na poistné plnenie vznikne poistenému len vtedy, ak páchatel k odcudzeniu poistenej veci resp. jej súčasti použil minimálne bežné nástroje ako sú skrutkovač, kliešte, maticový kľúč a pod. Poistovateľ poskytne tiež poistné plnenie, ak pri odcudzení poistenej veci, resp. jej súčasti krádežou vlámaním došlo k poškodeniu alebo zničeniu stavebnej súčasti, ktorá tvorí zabezpečenie priestoru, v ktorom sa nachádza miesto poistenia.

2. Lúpežným prepadnutím sa rozumie privlastnenie si poistenej veci páchatelom tým, že tento použil proti poistenému alebo inej osobe poverenej



- poisteným násilie alebo vyhrážky bezprostredného násilia.
3. Uzamknutým priestorom sa rozumie priestor v mieste poistenia, ktorý je uzamknutý zámkom na dva závory (dva západy) a ktorý má riadne zvnútra uzatvorené všetky okná a riadne zabezpečené iné otvory a všetky ostatné zvonku prístupné prvky.
 4. Ak bola odcudzená poistená vec, poisťovateľ je povinný poskytnúť poistné plnenie len do výšky nižšie uvedených limitov, ktoré sú najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa:
 - a) do sumy 50 000 Sk/1659,70 EUR, ak boli v dobe poistnej udalosti tieto veci umiestnené v uzamknutom priestore a všetky vstupné dvere do uzamknutého priestoru boli opatrené zámkom s cylindrickou bezpečnostnou vložkou;
 - b) do sumy 30 000 Sk/995,82 EUR, ak boli v dobe poistnej udalosti tieto veci umiestnené v uzamknutom priestore, ktorý bol uzamknutý bezpečnostným visacím zámkom so strmeňom HARDENED o priemere min. 12 mm alebo iného priemeru, ktorý však vykazuje rovnakú mechanickú odolnosť proti krádeži vlámaním a oká, ktorými prechádza strmeň zámku, mali minimálne rovnakú mechanickú odolnosť proti vlámaniu ako strmeň visacieho zámku;
 - c) do sumy 5 000 Sk/165,97 EUR, ak v dobe poistnej udalosti tieto veci boli pre ich značnú hmotnosť, objem alebo z prevádzkových dôvodov umiestnené mimo uzamknutý priestor na voľnom priestranstve, ktoré bolo opatrené funkčným oplatením, riadne uzatvoreným a uzamknutým, bez možnosti voľného vstupu, s minimálnou výškou 160 cm a uzamknutou bránou.
 5. Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika podľa Článku X. VPP PPZ 08.

Doložka RD7

Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí úmyselným konaním (vandalizmom)

1. Dojednáva sa, že Článok II. bod 1., 2. a 3. VPP PPZ 08 sa nahrádza týmto textom: Poistenie sa dojednáva i pre prípad poškodenia alebo zničenia budovy alebo inej stavby úmyselným konaním (vandalizmom). Poistenie sa nevzťahuje na škody odcudzením (krádežou) akejkoľvek súčasti alebo príslušenstva poistenej veci.
2. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa nevzťahuje na akékoľvek sklá, zrkadlá, neónové trubice (a obdobné zariadenia) a na markízy (vysunuté striešky nad vstupom alebo oknom). Ďalej sa toto poistenie, pokiaľ nebude v poistnej zmluve dojednané inak, nevzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci akýmkoľvek znečistením. Za znečistenie sa považuje taktiež úmyselné poškodenie poistenej veci nápisom, maľbou, rytím a iným obdobným spôsobom.
3. Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poskytne poisťovateľ poistné plnenie v rovnakom rozsahu ako v prípade, že je poistenie dojednané na novú hodnotu.
4. Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika podľa Článku X. VPP PPZ 08.

Tieto OPP MÔJ DOM 08 nadobúdajú účinnosť dňa 1. 10. 2008 a vzťahujú sa na poistné zmluvy uzavreté odo dňa účinnosti týchto OPP MÔJ DOM 08.

